

PRIMERAS PREGUNTAS FRECUENTES



La compra de su primera vivienda puede ser abrumador. Para ayudarlo a comenzar su viaje, aquí hay algunas respuestas a las preguntas que pueden hacer las personas que compran por primera vez.

¿Por qué debo comprar en lugar de alquilar?

Cuando alquilas, escribes un cheque mensual y ese dinero se ha ido para siempre. Una casa es una inversión que puede aumentar su valor con el tiempo y cuando es propietario de una casa, puede deducir el costo de los intereses de su préstamo hipotecario y el impuesto a la propiedad de sus impuestos federales y / o estatales sobre los ingresos.

¿Cómo sé si estoy listo para comprar una vivienda?

Puede averiguarlo haciéndose algunas preguntas:

- 🏠 ¿Tengo una fuente constante de ingreso? ¿He estado empleado regularmente durante los últimos 2 o 3 años?
- 🏠 ¿Tengo un buen historial de pago de mis cuentas? ¿Tengo algunas deudas pendientes a largo plazo?
- 🏠 ¿Tengo dinero ahorrado para un pago inicial? ¿Tengo la capacidad de pagar una hipoteca cada mes, más los costos adicionales?

Si puede responder "sí" a estas preguntas, probablemente esté listo para comprar su propia casa.

¿Qué es un seguro del título de propiedad y por qué lo necesito?

Una Póliza de propietario de un seguro del título de propiedad protege al comprador contra la pérdida por amenazas no descubiertas del título de propiedad en el momento del cierre y proporciona una defensa en caso de reclamos contra el título de propiedad de conformidad con los términos de la póliza.

¿Cuánto dinero necesitaré por adelantado para comprar una vivienda?

En general, usted necesita suficiente dinero para cubrir tres gastos: un depósito de garantía (earnest money), el anticipo y los costos de cierre.

Además del pago de la hipoteca, ¿qué otros costos debo considerar?

Servicios públicos, impuestos a la propiedad, seguro de propietarios y costos de mantenimiento son algunos de los gastos a considerar. Además, puede haber cuotas de una asociación de propietarios o de condóminos.

¿En qué se diferencian la precalificación y la pre-aprobación?

La precalificación es una forma informal de ver cuánto puede pedir prestado. Una pre-aprobación es el compromiso del prestador de prestarle dinero.

¿Debería usar un agente de bienes raíces? ¿Cómo puedo encontrar uno bueno?

Un buen profesional de bienes raíces puede guiarlo a través de todo el proceso y hacer que la experiencia sea mucho más fácil. Comience preguntando a familiares y amigos si pueden recomendar a un agente. Busque un agente que escuche bien y entienda sus necesidades. El agente ideal conoce bien el área local y tiene recursos y contactos para ayudarlo en su búsqueda.

BRABAZON | Title Team Group, LLC

Janesville (608) 741-7000 Beloit (608) 362-0330

info@brabazontitleteam.com

BRABAZON | Title Team
GROUP, LLC

www.brabazontitleteam.com

Provided by an Independent Policy-Issuing Agent of First American Title Insurance Company
First American Title Insurance Company makes no express or implied warranty respecting the information presented and assumes no responsibility for errors or omissions. First American, the eagle logo, First American Title, and firstam.com are registered trademarks or trademarks of First American Financial Corporation and/or its affiliates.
AMD: 05/2022

©2025 First American Financial Corporation and/or its affiliates. All rights reserved. NYSE: FAF